



**Белохолуницкая городская Дума
Белохолуницкого района Кировской области
Второго созыва**

РЕШЕНИЕ

30.05.2012

№ 324

Г. Белая Холуница

**Об утверждении Правил внешнего благоустройства
в Белохолуницком городском поселении**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области Белохолуницкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила внешнего благоустройства в Белохолуницком городском поселении. Прилагаются.

2. Считать утратившими силу:

2.1. Решение Белохолуницкой городской Думы от 12.04.2006 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области»;

2.2. Решение Белохолуницкой городской Думы от 20.02.2008 № 25 «О внесении изменений в решение Белохолуницкой городской Думы 12.04.2006 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области»;

2.3. Решение Белохолуницкой городской Думы от 22.08.2008 № 63 «О внесении изменений в решение Белохолуницкой городской Думы 12.04.2006 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области»;

2.4. Решение Белохолуницкой городской Думы от 22.04.2010 № 203 «О внесении изменений в решение Белохолуницкой городской Думы 12.04.2006 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
городского поселения С.А.Кашин



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Белохолуницкой
городской Думы
от 30.05.2012 № 324

**ПРАВИЛА
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА В
БЕЛОХОЛУНИЦКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**
*(в редакции решений Белохолуницкой городской Думы от 26.09.2014 № 108,
от 09.02.2016 № 195, от 31.10.2017 № 10, от 28.11.2017 № 17, от 02.04.2019 № 99)*

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области, Уставом муниципального образования Белохолуницкое городское поселение.

Настоящие Правила устанавливают порядок и требования по содержанию и уборке городской территории, содержанию и внешнему благоустройству жилых и нежилых зданий, иных сооружений и объектов, проведению ремонтных и строительных работ зданий, сооружений, выполнение которых осуществляется путем совершения необходимых действий и заключения соответствующих договоров.

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области.

1.3. Правовые акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства города, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация города (ее структурные подразделения в пределах своей компетенции).

2. Основные понятия

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

внешний облик города - архитектурно-художественное и санитарно-техническое состояние зданий, сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, а также территорий, свободных от застройки;

объекты внешнего благоустройства - зеленые насаждения, городские дороги и элементы их благоустройства, пешеходные и велосипедные дорожки, объекты инженерной защиты территории, уличное освещение, объекты санитарной уборки, пляжи и переправы, кладбища и другие объекты, отнесенные действующим законодательством к объектам внешнего благоустройства;

благоустройство территории города - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории города;

малые архитектурные формы - переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и соответствующие необходимому эстетическому уровню;

знаково-информационные объекты - указатели, вывески, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, в том числе отдельно стоящих конструкций, и другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

вывеска - вид знаково-информационных объектов, содержащих информацию о фирменном наименовании юридического или физического лица, месте его нахождения (адрес) и режиме его работы, размещаемых в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющих признаков рекламы;

временные сооружения - объекты с кратковременным сроком эксплуатации, не являющиеся объектами недвижимости;

зеленый фонд города - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

закрепленная территория - включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

- предоставленная территория - это земельный участок, предоставленный гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством;

- прилегающая территория - земельный участок из территорий общего пользования, являющийся смежным с границами земельного участка, предоставленного под соответствующий объект, и находящийся в границах, установленных пунктом 2.1 настоящего Положения.

а) утратил силу;

б) утратил силу;

в) утратил силу;

г) утратил силу;

е) утратил силу;

ж) утратил силу.

Границы закрепленных территорий определяются и утверждаются уполномоченными органами администрации города;

ордер - документ, дающий право на производство земляных работ;

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

газон - земельный участок, предназначенный для произрастания диких или искусственно сеяных трав, цветов, мелких кустарников.

2.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории устанавливаются в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, - от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, - от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, - от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, - от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, - от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, - от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, - от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок - от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия - от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров - до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

4. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2.1 настоящих Правил, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области.

3. Содержание территории города

3.1. Содержание территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- содержание и обустройство общегородских магистралей, улиц, включая тротуары, инженерных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, зеленого фонда, малых архитектурных форм и других объектов;
- содержание кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов;
- организацию уборки территории города от мусора, отходов, организацию их своевременной вывозки;
- содержание внутриквартальных и дворовых территорий, включая тротуары;
- содержание фасадов, крыш, козырьков, выступающих элементов, в том числе балконов, отмосток, пожарных лестниц, витрин, вывесок зданий, сооружений и иных объектов, расположенных на территории города, оград, газонных ограждений, заборов, рекламных установок, остановок общественного транспорта;
- надлежащее санитарное обустройство города: обустройство площадок для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО), установку контейнеров для отходов, устройство площадок для чистки предметов домашнего обихода, сушки белья, выгула домашних животных, установку урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями;
- уборку территории города: мойку, полив, подметание, сбор мусора в летний период; уборку и вывоз снега, льда, мусора и обработку проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в зимний период; сбор, вывоз в установленные места и захоронение бытовых и других отходов; очистку от мусора и растительности родников, ручьев, канав, лотков, люков ливневой канализации и других водопропускных устройств.

3.2. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечить содержание, своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организация содержания территорий общего пользования осуществляется администрацией Белохолуницкого городского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

3.3. Все виды бытовых отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры), которые устанавливаются на специально оборудованных

контейнерных площадках в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления.

Контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) необходимо размещать на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения. В исключительных случаях в условиях сложившейся жилой застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения ТБО, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием представителя управления Роспотребнадзора, жилищно-эксплуатационной организации, администрации города, специализированной организации, осуществляющей услугу по вывозу ТБО). Максимальное расстояние от жилых домов до контейнерных площадок не должно превышать 100 метров.

Контейнерные площадки должны быть с твердым покрытием, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,2 м и удобный подъезд автотранспорта.

Места размещения контейнерных площадок на территориях, закрепленных за землевладельцами, землепользователями, собственниками, арендаторами, согласовываются с администрации города, организацией, осуществляющей вывоз ТБО, организацией, обслуживающей жилищный фонд.

Контейнеры должны быть чистыми и покрашенными, с указанием наименования организации (предприятия), осуществляющей вывоз ТБО.

3.4. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Белохолуницкого городского поселения, собственники, владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, дачные, садоводческие товарищества, гаражные кооперативы и кооперативы по эксплуатации ям для хранения овощей самостоятельно обеспечивают вывоз ТБО.

3.5. ТБО следует вывозить на полигоны, жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации. Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы и отходы, образующиеся при строительстве, ремонте зданий и сооружений, вывозятся транспортом предприятий на специальные полигоны (свалки).

3.6. Ответственность за проведение мероприятий по устранению техногенных загрязнений возлагается на руководителей предприятий и учреждений, на чьей территории произошло загрязнение.

3.7. Запрещается:

- бросать и складировать бытовой и строительный мусор вне установленных мест его сбора, складирования и хранения;
- складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице тару и мусор после окончания передвижной мелкорозничной торговли;
- повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенные в установленном порядке контейнеры для сбора бытовых отходов либо установленные малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.);
- оставлять брошенные транспортные средства, механизмы и т.п. на территории города вне специально отведенных для этого мест;
- засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке; вывозить на прибрежную полосу снег и мусор с улиц города;
- засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;
- мойка автотранспортных средств в специально не оборудованных для этих целей местах, в том числе во дворах домов, на улицах, тротуарах, газонах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, а также сливать на землю и в водоемы технические

жидкости;

- размещать временные сооружения, объекты мелкорозничной торговли без заключения договора аренды в установленном порядке;
- сжигать любого вида мусор и тару;
- самовольно устанавливать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне предоставленных территорий;
- осуществлять производство земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения (ордера) в соответствии с разделом 10 Правил, в том числе в границах предоставленного земельного участка;
- самовольно размещать палатки, прилавки, стойки и т.п. на площадях, тротуарах, парковках, газонах, проезжей части улиц;
- размещать рекламные конструкции на зданиях, строениях, сооружениях без полученного в установленном порядке разрешения;
- повреждение или уничтожение клумб, цветников, газонов, передвижение по ним пешеходов и транспортных средств, а также размещение на них любых объектов, в том числе транспортных средств;
- размещение строительных материалов, запасов топлива, оборудования и механизмов, иного имущества за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;
- повреждать или изменять фасады зданий, строений, сооружений, ограждений и иных расположенных на территории муниципального образования объектов благоустройства, нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов;
- воспрепятствование проведению специализированной техникой работ по очистке и уборке территорий от снега и льда, мусора, выразившееся в оставлении автотранспортных средств на срок более 24 часов, а также в период с 22 до 6 часов на проезжей части дорог в населенных пунктах, за исключением случаев аварийной остановки, либо в любое время года и суток во дворах домов в местах хранения твердых и жидких бытовых отходов, затрудняющее их отгрузку;
- осуществление розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами с рук, из транспортных средств, гаражей, на улицах, площадях, во дворах домов, в парках и скверах, а также в других не установленных специально для этого местах, за исключением мест для организации и проведения ярмарок.

4. Содержание придомовых территорий

4.1. Придомовые территории, как правило, должны иметь в соответствии с установленными требованиями:

- оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода и сушки белья, контейнерные (мусоросборные) площадки и урны, площадки для временной стоянки машин;
- искусственное освещение.

4.2. Придомовые территории должны содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

Вывоз КГО (старая мебель, бытовая техника, строительный мусор от текущего ремонта квартир и т.п.) производится по мере накопления, либо по заявкам организаций, обслуживающих жилые здания, и собственников жилых помещений, либо со специально оборудованной для КГО площадки, но не реже двух раз в месяц.

4.3. Домовладения, не имеющие централизованной канализации, должны иметь

утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с непроницаемым дном и стенками, закрываемые крышками. Запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

4.4. На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды, следить за исправностью и доступностью пожарных гидрантов.

4.5. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

Ответственность за содержание мусороприемных камер, мусоропроводов, мусоросборников и территорий, прилегающих к месту выгрузки отходов из камер, несут обслуживающие организации и (или) лица, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания.

4.6. В жилых зонах и на дворовых территориях запрещается:

- повреждать и уничтожать оборудование дворов, детских и спортивных площадок;
- самовольно устанавливать временные сооружения;
- складировать на дворовой территории тару, строительные материалы;
- движение транспорта со скоростью более 20 км/ч, учебная езда, стоянка транспорта с работающим двигателем;
- самовольно устанавливать железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие сооружения для ограничения проезда (прохода).

При необходимости проведения ремонтных и строительных работ допускается временная укладка строительных материалов на территории домовладения при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

Для выполнения мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому, возможна установка некапитальных конструкций согласно действующему законодательству при согласовании с экстренными службами: пожарной охраной, милицией, скорой медицинской помощью, службой газового хозяйства, санитарно-эпидемиологической станцией, аварийными службами жилищно-коммунального хозяйства, в обязанности которых входит ликвидация аварий в жилых домах и на объектах инженерной инфраструктуры, расположенных на дворовых территориях. Данные конструкции не должны ограничивать доступ коммунальным службам, обслуживающим многоквартирный дом.

5. Содержание и внешнее благоустройство зданий, строений, сооружений

5.1. Собственники зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), заборов, ограждений, расположенных на закрепленной территории, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах зданий, строений, сооружений информационные таблички, адресные указатели, памятные доски и т.п.

Собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационной правовой

формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования, обязаны обеспечить своевременное удаление сосулек, льда, снега и наледи с крыш, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров, выступающих конструкций зданий и иных элементов фасада здания, исключив возможность причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.)

При выявлении скопления снега, появления свесов, образования наледи на крышах и элементах фасадов зданий и сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества, собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационной правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений обязаны незамедлительно принять меры по ограждению опасных участков улиц и тротуаров (сигнальными лентами, информационными табличками), в течение 24 часов организовать выполнение работ по очистке кровли или элементов фасада здания. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток.

Указанные работы должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работы производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой, в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

5.2. Утратил силу.

5.3. Порядок проведения работ по ремонту и изменению фасадов зданий, строений, сооружений.

5.3.1. В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении граждан или юридических лиц находятся нежилые помещения в зданиях, строениях, сооружениях, такие лица несут обязанности по долевному участию в ремонте, в том числе окраске фасадов и благоустройству прилегающей территории.

5.3.2. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться при соблюдении требований проектной документации, а также строительных норм и правил.

5.3.3. При текущем ремонте отдельных участков наружной отделки фасадов здания, строения, сооружения следует использовать материалы, соответствующие цвету и фактуре его основной поверхности, исключая случайные цветочные пятна.

5.3.4. Торцы зданий, строений, сооружений, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет фасада, выходящего на улицу.

5.3.5. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмосток, дорог) необходимо выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, отмосток, систем

наружного водоотвода, сливов, парапетов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду от стен.

5.4. Размещение указателей на фасадах зданий.

5.4.1. Указатели наименования названий улиц и номеров домов и адресных номеров на фасадах зданий, строений, сооружений размещаются в соответствии с утвержденным порядком их размещения.

5.4.2. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде зданий, строений, сооружений при условии сохранения отделки фасада.

5.5. Устройство и оборудование входных групп.

5.5.1. Расположение входных групп, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

5.5.2. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов, входных групп в здание являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

5.5.3. Возможность размещения дополнительных входов, входных групп определяется с учетом архитектурного решения фасада и существующих входов.

5.5.4. Входы, входные группы должны оформляться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

5.5.5. Устройство лестниц, крылец, прямков должно соответствовать действующим нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Материалы, цветовое решение должны соответствовать паспорту наружной отделки фасада здания, строения, сооружения.

5.5.6. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

5.5.7. Внешнее озеленение может предусматривать использование наземных, настенных, подвесных устройств. При устройстве озеленения должны быть обеспечены необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

5.5.8. На фасадах не допускается размещать рекламные баннеры, нарушающие целостное визуальное восприятие архитектуры, перекрывающие архитектурные элементы.

5.6. Архитектурно-художественная подсветка как система программируемого искусственного освещения фасадов зданий и сооружений, произведений монументального искусства и элементов городского ландшафта должна способствовать художественной выразительности.

5.7. При проведении работ по изменению фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- изменение архитектурного облика зданий, строений, сооружений без оформленного и согласованного в установленном порядке паспорта наружной отделки фасадов;
- фрагментарная покраска или облицовка локальных участков фасада без учета его общего вида, окраски и состояния;

- размещение рекламных конструкций, растяжек на зданиях, строениях, сооружениях без полученного в установленном порядке разрешения;
- ликвидация элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);
- загромождение путей эвакуации, пожарных лестниц и проемов на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования;
- установка козырьков и навесов, устройство крылец, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности;
- при устройстве ступеней использовать материалы, представляющие опасность, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем;
- фрагментарная замена формы оконных и дверных заполнений, а также изменение их окраски.

5.8. Вывески и средства наружной информации.

5.8.1. Вывеска предназначена для доведения до сведения потребителей информации на русском языке о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме его работы.

Вывеска размещается изготовителем (исполнителем, продавцом) на видном месте на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение.

Допускается размер вывески не более 0,40 м по горизонтали и 0,60 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

5.8.2. Предприятия и организации вправе устанавливать на фасадах зданий средства наружной информации, предназначенные для размещения наименования предприятия и организации, а также информации на русском языке о характере деятельности предприятия и организации.

Средства наружной информации должны содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия (без использования перечня товаров или услуг) и его наименование, в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.8.3. В соответствии с Федеральным законом от 01.06.2005 N 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации" тексты информационного оформления российских предприятий должны выполняться на русском языке.

5.8.4. Допускается размещать на средствах наружной информации зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, коммерческое обозначение, а также декоративные элементы. Владелец средства наружной информации должен обладать правами на использование товарного знака или знака обслуживания.

5.8.5. Тексты средств наружной информации, имеющие зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания на иностранных языках, могут быть выполнены в оригинальном виде. При этом требуется размещение дополнительной информации на русском языке, раскрывающей характер деятельности предприятия. Использование товарного знака на иностранных языках без дополнительной информации на русском языке информационным обеспечением не является.

5.8.6. Высота букв в написании товарных знаков и знаков обслуживания иностранного написания должна быть в два раза меньше по отношению к высоте основного шрифта русского текста, раскрывающего характер деятельности предприятия.

5.9. Требования к размещению средств наружной информации на фасадах зданий, строений, сооружений:

5.9.1. Настенные средства наружной информации могут быть размещены на фасаде здания, в котором расположено предприятие, в пределах занимаемого помещения или над входом в него, на единой горизонтальной оси с другими настенными средствами наружной информации в пределах фасада.

5.9.2. Средства наружной информации, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе на

маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям фасадов зданий, строений, сооружений и соответствовать стилистике архитектурных решений их фасадов.

5.9.3. Средства наружной информации в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин во внутреннем пространстве витрины и занимать не более 1/3 площади остекления.

5.9.4. Общими требованиями к размещению средств наружной информации на плоскости стен фасадов зданий, строений, сооружений являются:

- размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, эстетическим качествам городской среды;
- соразмерность фасаду и архитектурно пространственному окружению;
- приоритетность знаков адресации;
- соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- безопасность для технического (физического) состояния объектов;
- комплексный подход к оформлению фасада в целом.

5.9.5. Размер средств наружной информации, их художественное решение определяются особенностями фасадов (архитектурными деталями, декоративным оформлением здания, строения, сооружения). Проект средств наружной информации должен соответствовать требованиям защиты прав интеллектуальной собственности.

5.9.6. Средства наружной информации могут быть подсвечены в темное время суток преимущественно внутренним источником света. Использование внешних источников света должно соответствовать действующим санитарным нормам.

5.9.7. Средства наружной информации нескольких организаций, находящихся в одном здании с одним входом в здание, выполняются в едином формате с компоновкой в единый блок.

5.9.8. Утратил силу.

5.10. Требования к цветовому решению оформления средств наружной информации.

5.10.1 Цветовое решение средств наружной информации должно отвечать требованиям колористики городской среды в городе и гармонировать с архитектурно-пространственным окружением и другими элементами благоустройства и оборудования городской среды.

5.10.2. Цветовая гамма сложившейся застройки или отдельного здания определяет требования к колористике средств наружной информации.

Цвет фона настенных средств наружной информации на фасадах зданий должен быть приближен к цвету стен фасада.

Предпочтительно исполнение средств наружной информации в виде объемных букв.

5.10.3. Не допускается:

- размещение всех видов средств наружной информации ближе чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок;
- размещение средств наружной информации, перекрывающих знаки адресации;
- использование контрастов, разрушающих визуальное единство фасада;
- доминирование поверхностей черного цвета, ярких насыщенных цветов средства наружной информации;
- окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема.

5.11. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности производить праздничное оформление фасадов зданий к государственным праздникам.

6. Зимнее и летнее содержание территорий

6.1. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта;

- мойку и уборку проезжей части улиц, остановочных площадок, тротуаров, площадей, дворов по технологии содержания, которую производят предприятия, организации, в ведении которых они находятся;

- мойка дорожных покрытий проезжей части производится на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие и водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надлежащий сток воды, мойка проезжей части улиц производится в момент наименьшей интенсивности движения автотранспорта с 22 часов до 7 часов, мойка в дневное время допускается при необходимости, как правило, непосредственно после дождя;

- поливку улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий;

- систематическую стрижку и скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см, проводимые юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними территориях, а также сбор скошенной травы и ее вывоз в течение суток с момента скашивания;

- механизированную и ручную уборку тротуаров:

- а) работы по уборке тротуаров должны координироваться с работами по уборке проезжей части, которые должны выполняться до 7 часов;

- б) тротуар должен быть вычищен и не иметь скопления грязи, мусора в течение всего дня.

6.2. Запрещается:

- сбрасывание смета и мусора на газоны, в колодцы, каналы, водоемы;

- хранение мусора (листьев, веток, смета) на проезжей части, тротуарах и газонах.

Мусор должен быть вывезен в течение 1 дня.

6.3. Зимняя уборка территорий предусматривает:

- сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов;

- работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей. Работы производятся владельцами сетей с момента обнаружения течи в установленный срок.

6.3.1. Во избежание наката (уплотненного снега) на дорогах и тротуарах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до устранения последствий снегопада, мешающих нормальным условиям. Работа по уборке снега при необходимости должна сопровождаться посыпкой проезжей части и тротуаров песком и другими фрикционными материалами (смесями). Применение соли в чистом виде запрещается.

Не допускается формирование снежных валов:

- на пересечении улиц в зоне треугольников видимости;

- на расстоянии ближе 5 м от пешеходных переходов;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.). Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта;

- на остановках общественного транспорта.

6.3.2. Механизированная уборка тротуаров и закрепленных территорий должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машин. Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину площади тротуара, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком.

При наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок. При пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран. Бордюрный камень и площадки для высадки и посадки пассажиров на остановках транспорта общего пользования, пересечении проезжей части с тротуаром в зоне пешеходных переходов должны быть полностью очищены от уплотненного снега и льда.

Работы по уборке тротуаров и закрепленных территорий должны координироваться с работами по уборке проезжей части, которые должны выполняться до 7 часов.

6.3.3. Запрещается:

- производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без установки ограждения территории;
- сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;
- организация снежных свалок в местах, не отведенных для этих целей;
- приваливать снег и лед к стенам зданий;
- складировать снег и лед на тротуарах и проезжей части улиц.

7. Обустройство и содержание строительных площадок и мест проведения ремонтно-строительных работ

7.1. Организация строительных площадок и участков ремонтно-строительных работ.

7.1.1. В подготовительный период, до начала основных строительных работ, строительная площадка и участки ремонтно-строительных работ обустраиваются в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) на подготовительный период с соблюдением нормативных требований, изложенных в части 5 СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

7.1.2. Утратил силу.

7.2. Ограждение территории строительных площадок и участков ремонтно-строительных работ.

7.2.1. Строительная площадка и участки ремонтно-строительных работ ограждаются защитными ограждениями, по высоте и сплошности удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия".

7.2.2. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- ограждения должны быть выполнены из профнастила, окрашенного в заводских условиях краской эталонного цвета согласно международной таблице цветов в соответствии с цветовым решением в составе ПОС;

- допускается устройство железобетонных сборных ограждений, состоящих из железобетонных плит ограждения. Панели ограждения производятся в соответствии с требованиями ГОСТ 13015-2003 "Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения";

- ограждения иного типа допускается устанавливать на стройплощадках, располагающихся на территории предприятий, а также в случае нахождения объекта

строительства вне основных улиц и магистралей, вне зон жилой застройки.

Ограждения строительных площадок и мест производства ремонтно-строительных работ должны иметь надлежащий внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.

Состояние и внешний вид ограждений должны систематически проверяться ответственными производителями работ по объекту и приводиться в порядок.

7.2.3. Утратил силу.

7.2.4. Цветовая гамма для всех информационных щитов должна быть следующей:

- фон - белый;
- информационный текст - синий;
- номера телефонов - красный;
- рамка по всему контуру щита красного цвета, ширина рамки около 8 - 10 см, на расстоянии от края щита - около 10 - 15 см (в зависимости от размера щита).

7.3. Работы по освобождению строительной площадки и участка ремонтно-строительных работ (сносу зданий и сооружений, перекладке или ликвидации инженерных сетей, попадающих в зону строительства) входят в состав подготовительных работ и могут выполняться по отдельно разработанным проектам.

7.4. Входы в строящиеся (ремонтируемые) здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70 - 75 градусов.

7.5. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

7.6. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42 В.

7.7. Выезды со строительных площадок и участков ремонтно-строительных работ оборудуются пунктами мойки колес автотранспорта, которые устанавливаются в местах согласно стройгенплану. Запрещается вынос грунта или грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки.

Проектные организации при разработке строительного генерального плана на подготовительный и основной периоды строительства должны указывать месторасположение пунктов очистки (мойки) колес, места их подключения к действующим инженерным сетям и коммуникациям.

7.8. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке и участках ремонтно-строительных работ, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном ПОС и ППР.

7.9. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны выгораживаться специальные площадки или устанавливаться бункеры-накопители. Не допускается закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на стройплощадке. Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

7.10. Правообладатель земельного участка или иное уполномоченное лицо осуществляет уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта.

7.11. Если предусматривается работа в темное время суток, до начала работ должно

быть обеспечено освещение строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 "ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок".

8. Содержание малых архитектурных форм, нестационарных объектов, средств наружной рекламы, искусственных сооружений, туалетов, территорий садоводств, гаражных кооперативов, кооперативов по эксплуатации кладовок для хранения овощей, кладбищ

8.1. Малые архитектурные формы, нестационарные объекты.

8.1.1. К малым архитектурным формам относятся элементы дизайна городской среды, обеспечивающие комфортную, безопасную и благоустроенную городскую среду: уличная мебель, урны, вазоны.

Уличная мебель, урны и вазоны в скверах, садах, парках устанавливаются организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

Проект установки, объемное и цветное решение малых архитектурных форм на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади, улицы) согласовывается с отделом дизайна городской среды сектора градостроительства и архитектуры администрации.

Основными принципами размещения и дизайна малых архитектурных форм являются:

- согласованность параметров объектов с исторически сложившимся масштабом и стилистикой архитектурного окружения;
- размещение без ущерба архитектурно-историческому облику города, внешнему виду и сохранности памятников истории и культуры;
- воссоздание утраченных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, декоративного оформления фасадов и т.п.;
- согласованность стилистики и цветového решения с исторически сложившимися характеристиками архитектурного окружения;
- согласованность размерных параметров проектируемых объектов с исторически сложившимся масштабом архитектурного окружения;
- удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания;
- унификация, разработка на основе установленных образцов;
- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;
- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

Малые архитектурные формы не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;
- препятствовать пешеходному и транспортному движению;
- наносить ущерб объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию.

Материалы окраски и покрытия, пленки, ткани должны обладать гарантированно высокой свето- и влагостойкостью. Металлические детали объектов должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

Окраска, декоративная и защитная обработка, сварочные и другие работы должны проводиться в заводских условиях с использованием современных технологий.

Урны должны быть установлены в необходимом количестве на всех улицах, площадях, остановках транспорта общего пользования, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, поликлиники, в парках, скверах, на бульварах и др. на расстоянии 40 м на оживленных и

100 м на малолюдных улицах. Установка и ремонт урн осуществляются по мере необходимости организациями, на которые возложена уборка указанных территорий. Урны, расположенные на остановках транспорта общего пользования, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку.

Установка урн у входов в объекты, назначение которых связано с посещением их гражданами, осуществляется правообладателями этих объектов за свой счет.

Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарном состоянии и производить их своевременный ремонт.

8.1.2. Нестационарные объекты.

Под нестационарными объектами понимаются строения и сооружения, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с землей вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство.

8.1.2.1. Нестационарные торговые объекты.

Нестационарные торговые объекты в соответствии с ГОСТ Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения":

- торговый павильон - объект, имеющий торговый зал и помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно или несколько торговых мест;

- киоск - нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно торговое место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Белохолуницкое городское поселение.

Исходя из требований ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения» рекомендуемые максимальные размеры (площадь) нестационарного торгового объекта для павильонов - до 30 кв. м, киоска - до 10 кв. м.

В нестационарных торговых объектах может также осуществляться деятельность по бытовому обслуживанию населения.

Проект благоустройства нестационарного торгового объекта должен предусматривать устройство твердого покрытия шириной от контура объекта не менее: 1 м - по боковым и заднему фасадам, 3 м - по главному фасаду. Проект должен предусматривать устройство водоотводов, освещения, по возможности установку малых архитектурных форм, устройство газонов и цветников.

Для проведения погрузочно-разгрузочных работ необходимо предусматривать твердое покрытие.

Нестационарные торговые объекты должны иметь в составе своих помещений место для сбора мусора (тары, упаковки) во избежание складирования тары и иного мусора и отходов на территории, на крыше и в прочих местах.

При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.1.2.2. Остановки транспорта общего пользования.

Остановка транспорта общего пользования (далее - ОТОП) - остановочный пункт пассажирского транспорта, предназначенный для ожидания, безопасной посадки и высадки пассажиров, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный

комплексом функционально связанных элементов (малых архитектурных форм, информационных указателей, дорожных знаков).

ОТОП сооружаются и оборудуются в соответствии с ГОСТ 25869-90, СНиП 2.07.01-89, СНиП 2.05.09-90, ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», а также в соответствии с иными документами Министерства транспорта Российской Федерации, регулирующими вопросы обустройства остановок.

ОТОП должна содержать следующие обязательные элементы:

- благоустроенная остановочная площадка с твердым покрытием и размерами, соответствующими установленным нормативам;

- навес или павильон ожидания;

- малые архитектурные формы;

- освещение;

- пешеходные дорожки к остановке;

- дорожные знаки, обозначающие места остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

- информационные таблички и табличка с расписанием.

Дополнительные элементы:

- контурные отметки автобусов;

- ограждения;

- рекламные щиты.

В целях обеспечения безопасности и создания условий своевременной посадки пассажиров остекление остановочной части производится из травмобезопасного, безосколочного материала.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов торговли на ОТОП в пределах посадочной площадки.

Площадь нестационарного торгового объекта в составе ОТОП не должна превышать 30% общей площади ОТОП.

Размещение нестационарного торгового объекта в составе ОТОП допускается по ходу движения транспорта за ОТОП. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов с обеих сторон ОТОП.

8.1.2.3. Требования к внешнему виду нестационарных объектов.

Материалы и технологии, применяемые при изготовлении и установке нестационарных объектов, должны обеспечивать эстетичный вид и эксплуатационные качества, обеспечивающие длительный срок их службы с учетом климатических особенностей.

Для обеспечения смысловой и архитектурной значимости застройки территорий, большей читаемости информации, размещаемой на нестационарном объекте, цветовое решение ограждающих конструкций должно гармонизировать с архитектурно-пространственным окружением и другими элементами благоустройства и оборудования городской застройки и иметь нейтральный унифицированный характер на основе ограниченного числа колеров с преобладанием графита, серого, светло-серого.

8.1.2.4. Содержание нестационарных объектов.

Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетичного внешнего вида правообладатель нестационарного объекта обязан производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме) в соответствии с условиями договора аренды;

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с условиями договора и графиком на вывоз мусора;

- не реже одного раза в год (в апреле) покраску нестационарных объектов в соответствии с общегородским планом подготовки объектов к летнему периоду;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- регулярную промывку объектов, ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей.

Праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням, памятным датам Кировской области, муниципального образования Белохолуницкое городское поселение владелец нестационарного объекта осуществляет за свой счет.

8.2. Содержание средств наружной рекламы (рекламных конструкций).

8.2.1. Основанием для установки рекламной конструкции является разрешение, выданное органом местного самоуправления в установленном порядке.

8.2.2. Владельцы средств наружной рекламы (рекламных конструкций) обязаны содержать в надлежащем порядке средства наружной рекламы (рекламные конструкции) и производить их своевременный ремонт (покраску опор, ремонт рекламных поверхностей, замену поврежденных частей конструкций, натяжку баннеров и другие работы, необходимые для поддержания их в надлежащем виде). Средства наружной рекламы (рекламные конструкции) не должны иметь поврежденных рекламных поверхностей, опор.

8.2.3. Территория по периметру наземных средств наружной рекламы (рекламных конструкций) должна содержаться их владельцами в надлежащем санитарном состоянии.

8.2.4. В течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа средств наружной рекламы (рекламных конструкций), фасады и кровли зданий, строений, сооружений, элементы благоустройства территории, нарушенные в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов или мусора, должны быть полностью восстановлены с учетом площадей и объемов.

8.3. Дачи, садоводства, гаражные кооперативы и кооперативы по эксплуатации кладовок для хранения овощей.

8.3.1. На территориях дачных, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и кооперативов по эксплуатации ям для хранения овощей должны быть оборудованы площадки с установкой на них контейнеров для сбора мусора.

8.3.2. Благоустройство, содержание и уборка территорий дачных, садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и кооперативов по эксплуатации ям для хранения овощей, приобретение и установка контейнеров для ТБО, вывоз мусора производятся этими товариществами и кооперативами.

8.4. Кладбища.

8.4.1. Территория кладбища должна содержаться в чистоте. Организация, обслуживающая кладбище, несет ответственность за санитарное содержание. Территории кладбищ должны быть ограждены.

8.4.2. Запрещается:

- хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней;
- загромождение и засорение территории строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны храниться на специальных площадках;
- осуществление самовольных захоронений на кладбищах города, иных городских территориях.

8.5. Организации, обслуживающие кладбища, должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание трав, разреживание кустарника), проводить противоклещевые обработки территорий и дератизационные мероприятия.

8.6. Туалеты.

8.6.1. Юридические и физические лица, осуществляющие на территории города

деятельность, связанную с посещением населением в том числе таких объектов как строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

Необходимое количество туалетов определяется на основе показателей, характеризующих посещаемость объектов, подтвержденных соответствующими документами.

8.6.2. Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта.

8.6.3. Ответственность за содержание туалетов возлагается на его владельца или обслуживающую организацию.

8.6.4. Переполнение туалетов фекалиями не допускается.

8.6.5. Уборка (чистка) туалетов производится его владельцем или обслуживающей организацией по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Очистка биотуалетов производится в соответствии с графиком, установленным на основе количественных показателей, характеризующих их посещаемость, но не реже одного раза в неделю.

8.7. Содержание животных в муниципальном образовании.

8.7.1. Содержание сельскохозяйственных животных.

Содержание сельскохозяйственных животных осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

- осуществлять выпас сельскохозяйственных животных на специально отведенных администрацией Белохолуницкого городского поселения местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица;
- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей;
- обеспечить тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами;
- соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;
- складировать корма, навоз и компост только в границах отведенного владельцу земельного участка с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

Владельцам сельскохозяйственных животных запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

8.7.2. Содержание собак и кошек.

Не допускается нахождение собак (за исключением собак декоративных пород) без присмотра владельцев, а равно появление их в сопровождении владельца в нарушение установленных Правил без короткого поводка до 1,5 м и без намордника во дворах домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах, а также в помещениях магазинов, предприятий общественного питания, государственных и муниципальных учреждений, в местах проведения массовых общественных мероприятий.

Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле на данном участке только на хорошо огороженной территории или на привязи. При входе на участок должна быть сделана предупреждающая надпись о наличии собаки на участке.

При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях

и в других местах, определяемых администрацией Белохолуницкого городского поселения.

9. Обустройство и содержание надземных и подземных инженерных сооружений

9.1. Искусственные сооружения (железнодорожные пути, путепроводы, мосты, дамбы, водопропускные объекты, в том числе объекты ливневой канализации, лотки, кюветы) должны соответствовать действующим требованиям, в том числе требованиям по состоянию ограждений, освещения и санитарному обустройству.

9.2. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию.

9.3. Включение и отключение наружных осветительных установок осуществляется в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией города.

9.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

9.5. Ответственность за содержание люков и оголовков колодцев подземных коммуникаций возлагается на их собственника или арендатора. Собственники или арендаторы подземных коммуникаций и сооружений обязаны своевременно осуществлять ремонт колодцев, оперативно принимать меры по устранению утечки, образования наледи, содержать территорию около люков (крышек) колодцев, камер в исправном состоянии.

9.6. Собственники или арендаторы подземных инженерных коммуникаций:

- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, разлив жидкости и пр.);
- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
- обеспечивают предотвращение сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улицы города.

9.7. Наличие открытых люков не допускается.

9.8. В случаях проведения ремонтных дорожных работ, связанных со срезкой или поднятием асфальтового покрытия, находящиеся на данном участке в исправном состоянии колодцы приводятся в состояние, обеспечивающее безопасное движение автотранспорта и пешеходов, исполнителем дорожных работ.

9.9. Уборка и очистка канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемников производится предприятиями или организациями, обслуживающими данные объекты.

Ливневая канализация в границах отведенных земельных участков обслуживается владельцами земельных участков.

Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются теми организациями, в чьей собственности находятся эти сооружения.

9.10. Запрещается сброс в сети ливневой канализации промышленных и бытовых жидких отходов.

9.11. Владельцы земельных участков, поверхностные стоки с которых улавливаются сетями ливневой канализации либо сети ливневой канализации, дренажи, водоотводы и тому подобные сооружения на этих земельных участках подключены к городским ливневым сетям, заключают договор с организацией, эксплуатирующей

городские ливневые сети, на прием, транспортировку и очистку стоков.

9.12. Владельцы объектов водопроводно-канализационного хозяйства несут ответственность за содержание территорий в радиусе 10 м около водоразборных колонок, а также за исправное состояние устройств для стоков воды.

11. Содержание и охрана зеленых насаждений

11.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Руководители предприятий, организаций, учреждений, владельцы строений, имеющих зеленые насаждения на своей территории, обязаны:

- обеспечивать полную сохранность и уход за зелеными насаждениями;
- производить восстановительные посадки деревьев, кустарников, текущий ремонт газонов.

11.3. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники возлагается:

- в парках и скверах, лесопарках, зонах отдыха и т.д. - на организации, за которыми закреплены данные территории;
- на дворовых территориях - на собственников жилых помещений (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы;
- на закрепленных территориях - на владельцев территорий;
- на территориях, отведенных под застройку, - на руководителей организаций, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ - на строительные организации в соответствии с требованиями проекта организации строительства;
- в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, - на владельцев указанных коммуникаций.

11.4. При ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, заказчики и строительные организации обязаны соблюдать следующие требования:

- ограждать деревья, находящиеся в зоне строительства, сплошными инвентарными щитами 2 x 1 м, щиты располагать не ближе 0,5 м от ствола дерева, при прокладке подземных коммуникаций край траншеи должен быть не ближе 3-х метров от корневой шейки дерева и не менее 1,5 метра от корневой шейки кустарника;
- при реконструкции, строительстве дорог, тротуаров и т.п. в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения существующих вертикальных отметок;
- по окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

11.5. Запрещается:

- производить новые посадки деревьев и кустарников на улицах, дворовых территориях, парках, скверах и т.д. без утвержденных дендрологических проектов;
- в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах осуществлять вырубку деревьев и кустарников, уничтожать газоны и цветники;
- самовольно устанавливать на газоны палатки, ларьки, киоски, аттракционы и т.п.;
- производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- устраивать отдых и игры на газонах скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

- складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы, сбрасывать смет и мусор на газоны;
- раскапывать озелененные территории под огороды;
- сжигать во дворах листья, траву, ветки и бытовой мусор;
- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения.

11.6. Строительство подъездных путей, прокладка коммуникаций, если они проходят вблизи зеленых насаждений, производство других работ допускается лишь по предварительному согласованию с управлением градостроительства и архитектуры администрации города и иными службами в установленном порядке.

12. Содержание и уборка территорий общего пользования

12.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170.

12.2. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, торговых зон и др.) производится по мере необходимости в течение всего рабочего дня.

12.3. Уборка территорий общего пользования предусматривает:

12.3.1. Уборку тротуаров, входящих в состав закрепленной территории, осуществляют лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся закрепленные территории; тротуаров, входящих в придомовые территории жилых домов, - собственники жилых помещений (в индивидуальном жилищном фонде), управляющие и (или) обслуживающие жилищный фонд организации, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, остальных тротуаров - подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание газонов и тротуаров.

12.3.2. Уборку объектов озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных зон, лестничных сходов, - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

12.3.3. Уборку остановочных площадок городского пассажирского транспорта - лица, в закрепленную территорию которых входит остановочная площадка, или подрядная организация, отвечающая за уборку тротуаров и газонов в районе остановочной площадки.

12.3.4. Уборку разворотных площадок на конечных станциях автобусов и размещенных на них остановок - подрядные организации, осуществляющие уборку проезжей части прилегающих улиц по графику.

12.3.5. Уборку площадок автотранспорта и оборудование их местами для сбора ТБО - транспортные организации, обслуживающие маршрут.

12.3.6. Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, ярмарки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.), в пределах закрепленной территории осуществляют владельцы объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

Фасад временного сооружения должен быть очищен от грязи. Не допускается наличие объявлений и афиш на фасадах временных сооружений.

12.3.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, тепловым пунктам, насосным станциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, - организация-владелец объекта в пределах закрепленной территории.

12.3.8. Уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. - эксплуатирующие данные объекты физические и юридические лица.

12.4. После проведения механизированной уборки от снега и смета прилотовых зон (а в зимнее время - формирование куч снега и льда) на площадях, улицах и проездах организации, производящие уборку тротуаров и газонов, прилегающих к данным территориям, осуществляют ручную очистку.

12.5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой канализации и их очистка производятся предприятиями, обслуживающими ливневую сеть, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал.

12.6. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

12.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

12.8. Рубка деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц муниципального образования и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и магистралях города и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены владельцами территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от воздушных сетей, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

12.9. Застройщики должны установить емкости для сбора и хранения ТБО, КГО и строительного мусора у объектов незавершенного строительства в количестве, достаточном для временного хранения этих отходов.

13. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Кировской области «Об административной ответственности в Кировской области».

14. Контроль за выполнением настоящих Правил

Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется администрацией муниципального образования посредством систематического наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, принятия мер по пресечению и (или) устранению

выявленных нарушений и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

В случае выявления нарушений установленных настоящими Правилами требований к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, уполномоченные должностные лица вправе требовать устранения таких нарушений путем выдачи предупреждений, обязательных для исполнения в установленный срок. При выдаче предупреждения устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предупреждения.

При выявлении уполномоченным должностным лицом нарушений требований к содержанию зданий, строений, сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, предупреждение выдается в обязательном порядке. Срок устранения нарушений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, не может превышать 24 часов.

Предупреждение, содержащее требование по устранению нарушений, оформляется индивидуальным правовым актом администрации (должностного лица).

15. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды в Белохолуницком городском поселении

15.1. Для осуществления участия граждан и юридических лиц (в том числе являющихся субъектами предпринимательства) в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства на территории Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкой городской Думой, администрацией Белохолуницкого городского поселения используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории Белохолуницкого городского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, нестационарных некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны граждан и юридических лиц, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны граждан и юридических лиц, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

15.2. Информирование общественности о планирующихся при реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды изменениях и возможности участия в этом процессе осуществляется следующими способами:

1) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работа со средствами массовой информации;

3) вывешивание афиш и объявлений (в том числе на информационных досках многоквартирных домов) на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в помещениях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, на площадке проведения общественных обсуждений;

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установка специальных информационных стендов на территориях общего пользования, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Конкретные способы информирования общественности по конкретным проектам комплексного благоустройства и развития городской среды определяются соответствующими муниципальными правовыми актами Белохолуницкого городского поселения, определяющими механизм реализации соответствующих проектов.

15.3. При использовании механизмов общественного участия в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды администрацией Белохолуницкого городского поселения обеспечивается выполнение следующих условий:

1) обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2) используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

3) на каждом этапе проектирования выбираются подходящие для конкретной ситуации механизмы;

4) для проведения общественных обсуждений выбираются известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы), находящиеся в зоне транспортной и пешеходной доступности от объекта проектирования;

5) по итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который в срок, не превышающий 10 рабочих дней, выкладываются в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном портале Белохолуницкого городского поселения в сети «Интернет»;

6) для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения (конкретные сроки определяются муниципальными правовыми актами Белохолуницкого городского поселения, определяющими механизм реализации соответствующих проектов) публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект;

7) создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства.

15.4. При использовании механизмов участия лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды администрацией Белохолуницкого городского поселения обеспечивается выполнение следующих условий:

1) создание комфортной городской среды направляется на повышение привлекательности Белохолуницкого городского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию;

2) вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства;

3) участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Белохолуницкого городского поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

16. Требования к подготовке и реализации в Белохолуницком городском поселении проектов по благоустройству отдельных объектов благоустройства и их элементов

16.1. Требования настоящего раздела применяются при подготовке и реализации в Белохолуницком городском поселении проектов по благоустройству отдельных объектов благоустройства и их элементов:

1) с использованием средств бюджета Белохолуницкого городского поселения, в том числе при подготовке муниципальных правовых актов и иной документации, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) с участием администрации Белохолуницкого городского поселения без использования средств бюджета Белохолуницкого городского поселения, в том числе при подготовке муниципальных правовых актов и иной документации, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом 3 настоящих Правил.

16.2. Элементы озеленения:

1) при создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;

2) работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» Белохолуницкого городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды;

3) в зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с существующей застройкой;

4) работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией Белохолуницкого городского поселения, определенным муниципальным правовым актом главы Белохолуницкого городского поселения, проекту благоустройства;

5) зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде;

6) при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства Белохолуницкого городского поселения, в том числе объектов озеленения, для рационального размещения проектируемых объектов с целью сохранения здоровых и декоративных растений составляется дендроплан (план озеленения);

10) разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет восстановительной (компенсационной) стоимости. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана);

11) после утверждения проектной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

16.3. Усовершенствованные покрытия:

1) при создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций;

2) покрытия поверхности обеспечивают на территории Белохолуницкого городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды;

3) применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением;

4) для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (пристольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

16.4. Ограждения территории:

1) при создании и благоустройстве ограждений территории учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности;

2) на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения территории, не блокирующие пешеходное движение;

3) в случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные пристольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик;

4) при создании и благоустройстве ограждений территории учитывается необходимость, в том числе:

а) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

б) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

в) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

г) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

д) использования бордюрного камня;

е) замены зеленых зон мощением;

ж) использования многолетних всесезонных кустистых растений;

з) использования светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

и) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень,

металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

16.5. Игровое и спортивное оборудование:

1) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей;

2) игровое и спортивное оборудование на территории Белохолуницкого городского поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп;

3) спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

16.6. Малые архитектурные формы, в том числе садово-парковая (уличная) мебель:

1) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями;

2) при проектировании, выборе малых архитектурных форм учитывается:

а) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;

б) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории, прилегающей к малым архитектурным формам и под соответствующими конструкциями;

е) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

3) при установке малых архитектурных форм обеспечивается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны;
- 4) при установке урн дополнительно обеспечивается:
- а) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
 - б) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
 - в) защита от дождя и снега;
 - г) использование вставных ведер и мусорных мешков;
- 5) при установке садово-парковой (уличной) мебели дополнительно обеспечивается:
- а) установка скамей на твердые виды усовершенствованных покрытий или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;
 - б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;
 - в) на территории особо охраняемых природных территорий допускается выполнение скамеек и столов из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;
 - б) при установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных, дополнительно обеспечивается:
 - а) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
 - б) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
 - в) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями;
 - 7) при установке ограждений дополнительно обеспечивается:
 - а) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
 - б) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
 - в) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
 - г) расположение ограды не далее 10 см от края газона;
 - д) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
 - 8) на тротуарах автомобильных дорог используются следующие малые архитектурные формы:
 - а) скамейки без спинки с местом для сумок;
 - б) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
 - в) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
 - г) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
 - д) цветочницы (вазоны) и урны;
 - 9) садово-парковая (уличная) мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну малых архитектурных форм и садово-парковой (уличной) мебели устанавливаются администрацией Белохолуницкого городского поселения;
 - 10) для пешеходных зон используются следующие малые архитектурные формы:
 - а) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
 - б) скамейки, предполагающие длительное сидение;
 - в) цветочницы и кашпо (вазоны);
 - г) информационные стенды;
 - д) защитные ограждения;
 - е) столы для игр;

11) в целях антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма реализуются следующие мероприятия:

а) минимизация площади поверхностей малых архитектурных форм, изготовление свободных поверхностей перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению;

б) глухие заборы подлежат замене просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, допускается его изменение визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрытие визуально с использованием зеленых насаждений;

в) для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) осуществляется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также допускается использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы;

г) для защиты от графического вандализма конструкции опор освещения и прочих объектов выбираются или проектируются рельефными, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы;

д) при проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использование легко очищаемых и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;

- использование на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирования или рельефного текстурирования, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использование темных тонов окраски или материалов;

- минимизация количества оборудования, размещение элементов благоустройства с учетом уменьшения площади, подвергающейся вандализму, сокращения затрат и времени на ее обслуживание.

16.7. Некапитальные нестационарные объекты:

1) при создании некапитальных нестационарных объектов применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды Белохолуницкого городского поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций;

2) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных объектов учитываются принципы: функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам;

3) некапитальные нестационарные объекты размещаются на территориях Белохолуницкого городского поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды городского округа и благоустройство территории и застройки;

4) некапитальные нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды усовершенствованного покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора;

5) размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях Белохолуницкого городского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках,

садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных объектах питания.

16.8. Детские площадки:

1) детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам;

2) при организации детских площадок предусматриваются мероприятия, направленные на изоляцию территории площадки от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

3) перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

16.9. Площадки для отдыха и досуга:

1) площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках;

2) перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

3) функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

16.10. Спортивные площадки:

1) спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и размещаются на территориях муниципального образования Белохолуницкое городское поселение Белохолуницкого района Кировской области с учетом требований земельного и градостроительного законодательства;

2) озеленение площадок размещается по периметру.

16.11. Площадки для выгула собак:

1) площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов;

2) для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия;

3) на территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

16.12. Стоянки транспортных средств:

1) перечень элементов благоустройства территории стоянки транспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование;

2) разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения;

3) при планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

16.13. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), обеспечивающие пешеходные связи и передвижения:

1) при создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи;

2) перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей;

3) при планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

4) исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

а) образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

б) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

в) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время (в данном случае предусмотрена проверка на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов в целях последующего проведения мероприятий по очистке (освобождению) территории от них в форме осмотра, по итогам которого осуществляется сопряжение с типом участков, указанным в подпункте «а» настоящего подпункта);

5) в составе комплекса работ по благоустройству проводятся осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов;

б) в случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах допускается, с учетом общественного мнения и в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальных правовых актов, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов;

7) при создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

а) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

б) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям проектирование пешеходных тротуаров осуществляется с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков;

8) покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу;

9) пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы;

10) количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения;

11) основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными площадками и комплексами транспорта общего пользования, административными объектами, объектами социальной сферы, торговли, общественного питания, территориями объектов рекреации, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и территориями объектов рекреации.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами подлежат оснащению устройствами бордюрных пандусов.

Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации);

12) второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения. На дорожках крупных объектов рекреации (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием;

13) для формирования пешеходных зон производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей;

16.14. Территории общественных пространств:

1) на территориях общественных пространств при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой Белохолуницкого городского поселения;

2) общественные пространства Белохолуницкого городского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории Белохолуницкого городского поселения, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

Перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

3) участки общественной застройки с активным режимом посещения представляют собой территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли и иных объектов городского значения;

4) участки озеленения на территории общественных пространств Белохолуницкого городского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

5) на территории общественных пространств Белохолуницкого городского поселения допускается размещение рекламных конструкций, некапитальных нестационарных объектов в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами Белохолуницкого городского поселения.

16.15. Территории жилого назначения:

1) объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы;

2) общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования;

3) перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации;

4) территории общественных пространств на территориях жилого назначения разделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади;

5) безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон многоквартирных и жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью;

6) проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования территорией, прилегающей соответственно к многоквартирному или жилому дому;

7) на территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка рекомендуется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак;

8) в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование;

9) в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

16.16. Территории объектов рекреации:

1) благоустройство произведений монументального и декоративно-прикладного искусства, в том числе памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений;

2) при реконструкции объектов рекреации предусматривается:

а) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

в) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания;

3) на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем);

4) перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки;

5) при проектировании озеленения территории объектов принимаются меры по:

а) проведению оценки существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

б) выявлению сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработке мероприятий по их удалению с объектов;

в) сохранению травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

г) обеспечению озеленения и формирования берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

д) недопущению использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

б) на территории Белохолуницкого городского поселения организуются следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района). По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Также на территории многофункционального парка допускается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

На территории парка жилого района предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны;

7) на территории Белохолуницкого городского поселения организуются следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, ограждений, некапитальных нестационарных объектов, формирование пейзажного характера озеленения.

Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением;

8) перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.
