



Ракаловское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования
Ракаловское сельское поселение
Белохолуницкого района
Кировской области

ЧАСТЬ 1

Положение о территориальном планировании

д. Ракалово
2017 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Функциональное зонирование.....	6
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, обеспечению условий по рациональному использованию ресурсов сельского поселения, образованию новых рабочих мест, обеспечению наибольшей занятости населения в качестве приоритетных направлений экономического развития сельского поселения предлагаются:

- сохранение и модернизация реального сектора экономики;
- сохранение и расширение социальной сферы;
- реконструкция и обновление систем ЖКХ;
- увеличение объемов и видов работ по благоустройству территории;
- решение социальных проблем, удовлетворение потребностей населения в доступном и качественном жилье.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Ракаловского сельского поселения разработан на срок – 20 лет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Перспективное функциональное зонирование определяется с учетом сложившегося использования территории, на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на повышение инвестиционной привлекательности проектируемой территории.

Настоящим проектом территория Ракаловского сельского поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.

Учитывая современные требования к функциональному зонированию, в границах **Ракаловского сельского поселения** выделены следующие зоны:

1. *Жилая зона (Ж)* – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.

2. *Общественно-деловая зона (О)* – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона производственного использования (П)* – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

4. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)* – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

5. *Зона сельскохозяйственного использования (Сх)* – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

6. *Зона рекреационного назначения (Р)* – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

7. *Зона специального назначения (Сп)* – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

На основании комплексной оценки Ракаловского сельского поселения, перспективного функционального зонирования, планировочной организации территории и в соответствии со схемами территориального планирования Кировской области и Белохолуницкого района выделены преимущественные направления развития поселения:

- развитие сельскохозяйственного сектора экономики;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- создание благоприятных условий для жизни и здоровья граждан.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8

Таблица № 1. Объекты регионального и местного значения, планируемые к размещению на территории Ракаловского сельского поселения

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования	Планируемый срок размещения объекта
1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
<i>Электроснабжение</i>				
1.	Реконструкция ВЛ 110 кВ Белая Холуница – Иванцево – Кирс (68,7 км)	Белохолуницкий район		2020 - 2030 г.г.
<i>Газоснабжение</i>				
2.	Строительство межпоселковых газопроводов ГРС Слободской – г. Белая Холуница (с отводом на д. Ракалово и д. Юдино)	Белохолуницкий район (Ракаловское сельское поселение)		2017 - 2030 г.г. (сроки реализации определяются инвестиционной программой ПАО "Газпром")
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
<i>Инженерная инфраструктура</i>				
<i>Водоснабжение</i>				
1.	Замена водопроводных сетей (2 км)	д. Ракалово		до 2020 г.
2.	Замена водопроводных сетей (1 км)	д. Юдино		до 2020 г.
<i>Мероприятия по охране окружающей среды</i>				
3.	Тампонирувание выведенных из эксплуатации артезианских скважин (№№ 3184, 3943, 5044)			2020-2025 г.г.
4.	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением в средствах массовой информации.			<i>В течение проектируемого периода</i>
5.	Проведение ежегодного профилактического ремонта артезианских скважин			<i>В течение проектируемого периода</i>
<i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>				
6.	Введение ограничений посещения леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период			<i>В течение проектируемого периода</i>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7.	Установка аншлагов, устройство мест отдыха в рекреационных зонах	<i>В течение проектируемого периода</i>
8.	Организация контроля над своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора	<i>В течение проектируемого периода</i>
9.	Улучшение качества зимнего содержания дорог	<i>В течение проектируемого периода</i>
10.	Регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод	<i>В течение проектируемого периода</i>

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>