

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Прокопьевской  
сельской Думы  
от 21.01.2015 № 107

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования**  
**Прокопьевского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района**  
**Кировской области**

## **1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокопьевского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее также – Местные нормативы поселения) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями статьи 10<sup>2</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Прокопьевского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, относящихся к областям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, с учетом статьи 10<sup>2</sup> Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Местные нормативы поселения содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Местные нормативы поселения включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения, установленные статьями 10<sup>2</sup> Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов поселения, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Местные нормативы поселения не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, местных нормативах градостроительного проектирования Белохолуницкого района, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Местных нормативов поселения.

1.6. Местные нормативы поселения обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
<b>Объекты транспортного обслуживания местного значения</b>			
1	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	сельское поселение		800 метров

### 2.2. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
<b>Объекты в области образования местного значения</b>			
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	47 мест	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	98 мест	Для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
<p>* Для объектов указанных в пунктах 1 и 2 таблицы 3 допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.</li> <li>Вместимость учреждений и организаций в области социального обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.</li> <li>Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.</li> <li>Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</li> </ol>			

### **2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.

В сельских населенных пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать 1 аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

### **2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
<b>Объекты в области физической культуры и спорта местного значения</b>			
2	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные ком-	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км

	плексы), объект		
3	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	По заданию на проектирование	Не нормируется
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел. сельское поселение	80	500 метров
5	Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел. сельское поселение	70	1,5 км
Примечания: 1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м. 3. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 5 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование. 4. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.			

## 2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Перечень и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

## 2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 4

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
<b>Объекты в области культуры и искусства местного значения района</b>			
1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	80	Не нормируется

## 2.7. Расчетные показатели для объектов в области организации ритуальных услуг

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

## 2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчет-

### **ные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов, с учетом региональных нормативов проектирования Кировской области.

При решении иных вопросов местного значения поселения, не указанных в местных нормативах градостроительного проектирования поселения, для установления расчетных показателей следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, местными нормативами градостроительного проектирования Белохолуницкого района.

### **3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В местных нормативах градостроительного проектирования поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения поселения;

федерального, регионального законодательства в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений и иных градостроительных показателей и норм.

Местные нормативы градостроительного проектирования Прокопьевского сельского поселения направлены на повышение благоприятных условий жизни населения поселения, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях производственных, общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;
- СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума;
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;
- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные;
- СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий;
- СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;
- ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации»;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;
- ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»;
- ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».