

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Дубровской сельской
Думы от 25.02.2015 № 115

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования Дубровского сельского поселения
Белохолуницкого района Кировской области

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Дубровского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (далее также – Местные нормативы поселения) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями статьи 10² Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Дубровского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, относящихся к областям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, с учетом статьи 10² Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Местные нормативы поселения содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Местные нормативы поселения включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения, установленные статьями 10² Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов поселения, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Местные нормативы поселения не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, местных нормативах градостроительного проектирования Белохолуницкого района, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Местных нормативов поселения.

1.6. Местные нормативы поселения обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Объекты транспортного обслуживания местного значения			
1	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	сельское поселение		800 метров

2.2. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения			
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	47 мест	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	98 мест	Для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
<p>* Для объектов указанных в пунктах 1 и 2 таблицы 3 допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011. Вместимость учреждений и организаций в области социального обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 			

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.

В сельских населенных пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать 1 аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области физической культуры и спорта местного значения			
2	Здания и сооружения для проведения	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км

	районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект		
3	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	По заданию на проектирование	Не нормируется
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел. сельское поселение	80	500 метров
5	Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел. сельское поселение	70	1,5 км
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. 2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м. 3. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 5 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование. 4. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование. 			

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Перечень и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 4

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области культуры и искусства местного значения района			
1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	сельское поселение	80	Не нормируется

2.7. Расчетные показатели для объектов в области организации ритуальных услуг

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением ЖСП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов, с учетом региональных нормативов проектирования Кировской области.

При решении иных вопросов местного значения поселения, не указанных в местных нормативах градостроительного проектирования поселения, для установления расчетных показателей следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, местными нормативами градостроительного проектирования Белохолуницкого района.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В местных нормативах градостроительного проектирования поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения поселения;

федерального, регионального законодательства в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений и иных градостроительных показателей и норм.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дубровского сельского поселения направлены на повышение благоприятных условий жизни населения поселения, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях производственных, общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;
- СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений

от опасных геологических процессов;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные;

СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»;

ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные

параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».