

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЫДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2017

№ 84

д. Быданово

О создании Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-п «О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области» администрация Быдановского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

2. Утвердить Порядок работы Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).

Глава Быдановского
сельского поселения

А.А. Городилов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Быдановского сельского поселения
от 18.12.2017 № 84

СОСТАВ

Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

- | | |
|-----------------------------------|--|
| ГОРОДИЛОВ
Александр Алексеевич | - глава Быдановского сельского поселения,
председатель Комиссии |
| ТИМОФЕЕВА
Елена Вячеславовна | - заместитель главы администрации Быдановского
сельского поселения, секретарь Комиссии |
| Члены Комиссии: | |
| ШУЛАКОВА
Светлана Викторовна | - депутат Быдановской сельской Думы |
| СКОЛОВА
Надежда Владимировна | - депутат Быдановской сельской Думы |
| КРЫЛАТЫХ
Иван Анатольевич | - заведующий отделом архитектуры и
градостроительства администрации Белохолуницкого
района |
| ВАГИНА
Татьяна Викторовна | - начальник управления социальной защиты в
Белохолуницком районе (по согласованию) |
| СТЕРЛЯГОВ
Валентин Никифорович | - председатель общества инвалидов Белохолуницкого
района (по согласованию) |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Быдановского сельского поселения
от 18.12.2017 № 84

ПОРЯДОК

работы Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок работы Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок) в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме), определяет работу Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для проведения жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания Комиссии

2.1. Состав Комиссии, а также изменение состава Комиссии, утверждаются постановлением администрации Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе Комиссии без права совещательного голоса могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Председатель Комиссии:

3.1.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

3.1.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний Комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания Комиссии.

3.1.3. Представляет Комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.1.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.1.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2. Секретарь Комиссии:

3.2.1. Информировывает, в том числе по электронной почте, членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за пять дней до даты заседания Комиссии.

3.2.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии.

3.2.3. Оформляет решения Комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.3. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

3.4. Члены Комиссии:

3.4.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии.

3.4.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании Комиссии не позднее, чем за один день до даты проведения обследования, заседания Комиссии уведомляют об этом секретаря Комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем Комиссии на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Быдановского сельского поселения, а также частный жилищный фонд, осуществляется Комиссией в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области.

4.2. Формами работы Комиссии являются:

4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

4.2.2. Заседания Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

4.4. По результатам проведения заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов от установленного числа

членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.8. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Кировской области, бюджета Белохолуницкого муниципального района, бюджета Быдановского сельского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом IV](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Кировской области, бюджета Белохолуницкого муниципального

района, бюджета Быдановского сельского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными [разделом III](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.9. Комиссия на основании акта обследования принимает решение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.11. В случае принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности, Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет акт обследования в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

В соответствии с пунктом 2 Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр, абзацем третьим пункта 3 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, пунктом 3 постановления Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-П «О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области» органом, уполномоченным на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности, является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

4.12. По результатам проведения проверки экономической целесообразности Комиссия принимает одно из следующих решений:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления

жилого помещения и общего имущества, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта составляет менее объема потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения,

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта превышает объем потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной приложением № 2 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.13. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) Комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее Приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр).

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида составляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр, и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 4.13 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией - главе Быдановского сельского поселения.