



БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.07.2019

№ 238

г. Белая Холуница

О внесении изменений в решение Белохолуницкой районной Думы от 30.01.2019 № 198

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Белохолуницкого муниципального района Кировской области, Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития и предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Белохолуницкой районной Думы от 30.01.2019 №198 (далее – Порядок) изменения, дополнив Порядок разделом 9 следующего содержания:

1.1. «9.Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки

9.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

9.1.1 по результатам торгов на право заключения договора аренды;

9.1.2. по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

9.2. Порядок предоставления земельного участка из Перечня по торгам и без проведения торгов регламентируется земельным законодательством.

9.3. В извещении о проведении торгов обязательно указание на то, что в торгах имеют право принимать участие только субъекты малого и среднего предпринимательства.

9.4. Заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.5. В договор аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством, в том числе:

9.5.1. условие об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением согласно разрешенному использованию земельного участка;

9.5.2. условие о сроке договора аренды, который должен быть не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, поступившему до заключения договора аренды, либо в случаях установленных земельным законодательством. Максимальные сроки действия договора аренды установлены статьей 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации;

9.5.3. о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень и условиях, при соблюдении которых они применяются;

9.5.4. право Арендодателя истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате;

9.5.5. изменение вида разрешенного использования земельного участка в течение срока действия договора не допускается».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Белохолуницкой
районной Думы О.В. Черезов

Глава Белохолуницкого
муниципального района Т.А. Телицина